

Nyhedsbrev for Boligselskabet Vendersbo.

Afdeling Lindehaven & Sundtoften

April 2003

Onlæg 380 stk.



Referat af ordinært beboermøde d. 18. feb. 2003 i Sundtoftens fælleshus.

1. Valg af Ordstyrer og referent.

H. K. Nielsen og John Jensen blev valgt til ordstyrer og referent.

2. Valg af stemmetællere

Ib Rasmussen og Anette B. Stegmann blev valgt som stemmetællere.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Claus Olsson fortalte at der er gang i beskæring af træer og buske, da træerne er 18 – 22 år gamle, specielt nede ved kystparken, hvor de klagede over at der ikke var sol om eftermiddagen. Vi har haft en sagkyndig til at fortælle os hvordan der skulle beskæres, så det er de i fuld gang med og som I nok har kunnet se ligger der bunker med grene flere steder her i bebyggelsen. Ved Petanque banen er alle ildtornene fjernet, der vil blive plantet nyt. Der bliver stadig renoveret køkkener og badeværelsesgulve, mellem 6 og 10 om året, pga. enten bagfald eller revner, det koste ca. 14.000,- kr. at lave et badeværelse. Med hensyn til at lave samme ordening med at renovere badeværelser som med at renovere køkkener, har vi fundet ud af det ikke kan svare sig, da boligselskabet skal have 1000,- kr. for at administrere det og skabe m.m. koster mellem 4 – 6.000,- kr., så det kan ikke svare sig. Der har været lavet alm. vedligeholdelse, og vores legepladser skal have en kærlig hånd til næste år og vi håber at kunne få nogle folk igennem kommunen i form af beskæftigelse til at hjælpe os med at renovere legepladser, da de er meget nedslidte. Etape I i centret, Fælleshuset og varmecentralen har fået malet vinduer, det kostede et ½ hundrede tusinde. I Etape I er der blevet skiftet fuger i vinduer da de har været meget hullede og nede på whisky torvet er der blevet lavet en midlertidig løsning på et varmerør. Ved 470 – 490 er der blevet udskiftet et kloakerør da det var knækket 3 steder og sunket, så der ikke var noget der kunne trænge igennem. Der er kommet en ny traktor og der er bestilt en ny flis-hugger, til at lave flis af alle de grene der ligger rundt omkring. I etape I i centret er der blevet lavet brevsprækker i dørene og de gamle postkasser er fjernet, så nu skal der opsættes numre på skuret for ellers kan hverken taxa eller Falck finde rundt. Der har også været problemer med nødkaldsanlægget, men det er i orden nu. Vi har lavet forskellige arrangementer Fastelavn for børn, været medarrangør til et arrangement i Centret, hvor Postorkestret underholdt. Skt. hans med gratis mad, hvor

man kunne købe drikkevarer. Ålegilde, Grønlangkålsfest, Juletræ for børnene og Bankospil både her og oppe i centret, og der kommer flere og flere, det er vi glade for. Vi har i flere år kæmpet for at få lavet et busstoppested ved centret, det har vi nu fået så man ikke skal gå op af den stejle trappe og stå og vente på bussen på et 75 cm. bredt stykke, med risiko for at blive kørt ned, så nu mangler vi et skur på stedet. Vi har stadig vores containerordning, hvor begge containere nu står oppe ved varmecentralen. Storskraldscontaineren er åben den første søndag i hver måned mens den anden er åben om onsdagen her i vinterhalv året. Der er kommet begrænsning på hvad der må komme i storskraldscontaineren, Der må ikke komme fjernsyn, køleskabe o. lign i og vi har fået påbud om at der heller ikke må komme køkkenaffald i, da containeren bliver håndsorteret. Vi har også haft vores årlige havevandring, hvor vi gennemgår bygningernes vedligeholdelses tilstand og hvordan haverne er passet og sådan, der har været nogle enkelte sager med nogle lejere som selv har sat nogle bygninger op, som ikke helt passede inden i bebyggelsen, og det har været svært at kommunikere med de beboere det drejer sig om. Vi har også været til møde ang. forvaltningsrevision, dvs. hvordan skal det være og hvordan det skal fungere, hvad vi vil i fremtiden og lave nogle beskrivelser og delmål, så skal vi lave vurderinger om vi når de mål, der er nogle revisorer som skal kigge på det og se om det går rigtigt til. I fremtiden arbejder vi på at få skarnstativet uden for hækken, da der en del beboere der har søgt om dette, men skal det stå uden for hækken skal det også se pænt ud nemlig et af imprægneret træ. Vi arbejder også på at få en kombineret rulleskøjte og skateboard bane nede ved boldbanen, et kuperet terræn med asfalt på. Der har været en del graffiti her i bebyggelsen specielt er det gået udover tepavillionen ved petanque banen, men nu er der ikke lys mere om aftenen så nu kan de ikke se og lave det mere men nøjes med at beføle hinanden. Der har også været en del hærværk til nytår med ødelagte postkasser, men det er folk som har gået igennem bebyggelsen på vej til byen som har gjort det og vi ved også nogenlunde tidspunktet. Det forbud som vi har haft med hensyn til fyrværkeri er stort set blevet overholdt. I centret har der ligeledes været forbud mod fyre af nytårsaften samt at gå i centret også her er det ble-

vet overholdt. I EDB lokalet er der kommet nye EDB maskiner, da de andre var forældede. Vi har også haft en del henvendelser ang. høj musik, beboerklager, og beboer uoverensstemmelser og lign sager, de fleste af sagerne er løst til alles tilfredshed og det er hvad der har været af ting som vi har lavet i det forgangne år.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. **Afdelingens regnskab.**

Carsten Olsen gennemgik regnskabet og der bliver efterfølgende stillet spørgsmål til konto 118.3, om hvorfor der var så stor forskel mellem telefonregningen fra i år og sidste år samt på udgiften til rengøring kontra indtægt på leje af huset samt hvorfor inventar kontoen er så høj. Carsten Olsen besvarede spørgsmålet om telefonen, med at der i år også er medtaget centerrets nødkaldsanlæg samt at indtægten på fælleshuset ikke behøver at give overskud. Så blev der spurgt om hvad beboeraktiviteter m.v. dækker over. Claus besvarede spørgsmålet ved at sige at det dækker over: Afdelingsbestyrelsens udgifter, beboeraktiviteter, kurser mv., diverse, EDB udgifter spørger var tilfreds med svaret og efterfølgende blev regnskabet taget til efterretning.

5. **Afdelingens Budget.**

Carsten Olsen gennemgik Budgettet som efterfølgende blev godkendt.

6. **Afdelingsbestyrelsens regnskab.**

Claus Olsson gennemgik afdelingsbestyrelsens regnskab som efterfølgende blev godkendt.

7. **Indkomne forslag fra beboerne.**

Intet

8. **Valg af Bestyrelsesmedlemmer.**

Helga Nielsen og Anna Lise Hargbøl er på valg og modtager genvalg. Da der ikke var nogen modkandidater blev de genvalgt.

9. **Valg af Suppleanter**

Som suppleanter blev følgende foreslået: Verner Jørgensen, Finn Christiansen og Elinor Bjerg. Her skulle der kun vælges 2 suppleanter så der skulle være afstemning og følgende blev valgt. Finn Christiansen med 68 stemmer og Verner Jørgensen med 63 stemmer, Elinor Bjerg fik 23 stemmer og blev ikke valgt.

10. **Valg af Revisor og revisorsuppleant.**

Som revisor blev Hans Holbæk foreslået og valgt uden mod kandidat og som revisorsuppleant blev Tove Jørgensen foreslået og valgt uden modkandidat

11. **Eventuelt.**

Der blev spurgt om hvad en m³ vand koster og der blev svaret inkl. vandafledningsafgift koster den ca. 51,- kr. Lejer i 144 stillede spørgsmål om hundelort på stierne og om der ikke kan gøres noget ved det. Så stillede lejer i 162 spørgsmål om at ændre containerens åbnings tid om søndagen, da han var på stranden på dette tidspunkt, Claus svarede at vi også gerne ville på stranden og nyde so-

len, men at det er det bedste tidspunkt når alle er kommet hjem fra kirke og har fået syndsforladelse og fundet det frem som skal smides ud. Så blev der klaget fra lejer i 154 over en bestemt lejer, som tilsyneladende lader sin hund skide ude på stien foran deres lejemål, Claus svarede at det er svært at bevise medmindre man har konkrete beviser. Herefter takkede H.K. Nielsen for mødet, hvor der deltog 45 lejemål og Claus takkede også for mødet som sluttede klokken 20.30.



Tirs-

dag den 6. maj er der bankospil i Sundtoftens Fælleshus og dørene åbnes kl. 18.00 og spillet starter kl. 19.00.

Prisen er 7 kr. pr. plade, og der betales 7 kr. for indgang. Kaffe, te samt kage er gratis.

Der spilles 21 spil, og da det er sidste gang inden sommerferien, vil der være større og muligvis anderledes gevinster, Endvidere vil der være lodtrækning på indgangstalonen. Og der sælges amerikansk lotteri.



Opsætning i portrummene

De opslag der er sat op i portrummene bliver ofte revet ned og tavlerne overmalet af børnene og de unge mennesker, så vi må henstille til beboerne at de fortæller deres børn at dette må de ikke, for ellers er der ingen steder vi kan sætte informationer op.

Endvidere skal vi anmode om at de beboere der sætter noget op, også forsyner det med en dato hvor det tages ned, samt sørger for nedtagning. Hvis man har et eller andet man vil sælge skal dette jo ikke stå til tid og evighed, og især ikke når det er blevet solgt.

Container.

Storskraldscontaineren kommer den første søndag hver måned, og vil være åben mellem kl. 11.00 og kl. 12.00, indtil udgangen af oktober.

Den anden container vil fortsat være åben hver onsdag mellem kl. 17.00 og kl. 17.30, men der kan dog være tilfælde hvor den er lukket, f.eks. hvis den er fyldt og ikke er blevet tømt, eller hvis det falder sammen med en fridag eller lignende hvor kontoret er lukket.

I de tilfælde er det ikke lovligt bare at hensætte sit affald ved containeren, og hvis vi finder synderen vil vedkommende få en regning på at få det fjernet.

Hvis der fortsat er for meget uorden omkring containeren, overvejer vi helt at afskaffe ordningen.